

**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА по адресу: г. Ростов-на-Дону : Орбитальная 70
на 2022 год**

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от « ____ » _____ 20 ____ года в составе: председатель Совет Дома - Смолякова Н.Н.

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта (накопительная часть):

Входящий остаток на 01.01. 2022 г. - **836 299руб.**

Плановые поступления по жилым и нежилым помещениям (при 90% сбора платежей по статье «текущий ремонт»):

- жилые помещения + нежилые помещения :

(S жил. 15 319.80м2 + S нежил. _____ м2) x 5,5 руб. x 12мес. – 6% (по МКД не принявшим решение об изменении тарифа) x 0,9 = **1 691 696 руб.**

- 10 % на аварийные работы руб. = **169 170 руб.**

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2022 г. = **1 522 526руб.**

№	Идентификация конструкции, элементов технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Объем и единицы измерения	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Тек.ремонт	Доп.строка		

Общественные работы и придомовая территория

Кровля

1	Ремонт кровли	Удовлетворительно						Ремонта не требуется
2	Ремонт парапетов	Удовлетворительно						Ремонта не требуется
3	Козырьки вент. каналов	Удовлетворительно						Ремонта не требуется
4	Двери выхода на кровлю	Удовлетворительно						Ремонта не требуется
5	Окна на выходах на кровлю	Удовлетворительно						Ремонта не требуется

Фасадные работы

6	Межпанельные швы	Необходим ремонт 100 %						Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
7	Цоколь	Удовлетворительно						Ремонта не требуется
8	Решетки на продухах	Удовлетворительно						Ремонта не требуется
9	Газовые трубы	Необходима окраска						Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
10	Ремонт конструктивных элементов балконов	-----						

Козырьки входных узлов


11	Ремонт мягкой кровли входного козырька	Удовлетворительно								Ремонта не требуется
	Козырек входного узла (демонтаж, изготовление, монтаж)	Удовлетворительно								Ремонта не требуется
	Водоотведение (ремонт или установка при отсутствии водоотведения)	Удовлетворительно								Ремонта не требуется

Входные узлы

12	Ремонт входного узла	Удовлетворительно								Ремонта не требуется
	Входные ступени	Удовлетворительно								Ремонта не требуется
13	Установка(замена) дверей в тех.подполье, мусорокамеры	Удовлетворительно								Ремонта не требуется

Придомовая территория


14	Отмостка	Удовлетворительно								Ремонта не требуется
15	Давочки (установка или окраска)	-----								
16	Урны (установка или окраска)	-----								
17	Контейнерные площадки (установка или ремонт)	Удовлетворительно								Ремонта не требуется
18	Опиловка деревьев	-----								

31	Тепловой ввод	Необходима замена уч-ка 7-8 под.	5 м.	Тек. ремонт 	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
32	Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	Удовлетворительно			Ремонта не требуется
33	Канализационный выпуск	Удовлетворительно			Ремонта не требуется

Электроснабжение

34	Восстановление освещения в тех. Подполье, на тех.этаже	Удовлетворительно			Ремонта не требуется
35	Ревизия поэтажных электрощитков	Удовлетворительно			Ремонта не требуется
36	Ревизия электрощитовой (ВРУ)	Удовлетворительно			Ремонта не требуется
37	Установка светодиодных светильников	Удовлетворительно			Ремонта не требуется

Общие работы

38	Уборка тех.подполья (тех.этажа) с привлечением подрядной организации	-----				
39	Установка видеонаблюдения	-----				
40	Монтаж УУХВ	Необходима установка				Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
41	Окна в электрощитовых	Необходима замена	4 шт.	Тек. ремонт	Перенос на 2023 год 	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования

42	Окосясы в электрощитовых	После замены окон								Перенос на 2023 год	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
43	Компенсационное озеленение	Необходима высадка	8 шт.							Перенос на 2023 год	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
44	Установка регулятора температуры	Необходима установка	4 шт	200 000						Перенос на 2023 год	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД Смолякова Н.Н.

Член Совета МКД

Директор ООО « УК Ворошиловский » А.В. Бережной/

Начальник участка ООО « УК Ворошиловский » Вуравкова И.В. /

Инженер участка ООО « УК Ворошиловский » Харсеева М.Н. /

Мастер участка ООО « УК Ворошиловский » Розинкина Н.М. /



При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.
 Дата: 03.04.2022 г.